

Z á p i s č. 11/2024
ze zasedání Zastupitelstva obce Mokrovraty,
konaného dne 13. 2. 2024 od 18.00 hodin

Návrh programu:

- 1) Žádost o pronájem nebytového prostoru na hřišti st. p. 341 Mokrovraty
- 2) Žádost o pronájem části pozemků parc. č. 121/2, 121/3 a 145 k.ú. Mokrovraty
- 3) Žádost o poskytnutí příspěvku na sportovní činnost
- 4) Rozpočtové opatření č. 1/2024
- 5) Protokol o kontrole kontrolního výboru
- 6) Výsledky zadávacího řízení na VZMR – Galileo Smart Kiosek
- 7) Smlouva o nájmu, Servisní smlouva - Galileo Smart Kiosek
- 8) Smlouva o nájmu prostoru, část budovy čp. 142 Mokrovraty – sklady
- 9) Dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu nebyt. prostor – budova čp. 142 Mokrovraty
- 10) Smlouva o nájmu prostoru, budova čp. 142 Mokrovraty - restaurace
- 11) Různé

Přítomni: p. Bílková, p. Ecklová, p. Hejrová, p. Kalát, p. Konvička, p. Vohralík

Omluveni: p. Griz, p. Kučíková, p. Líbal

Hosté: 11 osob

Starostka obce, jako předsedající, přivítala přítomné zastupitele, hosty a přítomné občany obce v 18.00 h a zahájila jednání zastupitelstva. Konstatovala, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a potvrdila přítomnost nadpoloviční většiny členů zastupitelstva. Současně uvedla, že zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Starostka obce navrhla jako zapisovatele p. Pavlínu Hejrovou a jako ověřovatele p. Pavlu Bílkovou a p. Pavla Vohralíka.

Návrh usnesení č. 1-11/2024

Zastupitelstvo obce Mokrovraty určuje zapisovatelem paní Pavlínu Hejrovou a ověřovateli zápisu p. Pavlu Bílkovou a p. Pavla Vohralíka.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1-11/2024 bylo schváleno.

Poté starostka obce přednesla přítomným zastupitelům návrh programu jednání.

Návrh usnesení č. 2-11/2024

Zastupitelstvo obce Mokrovraty schvaluje program jednání zastupitelstva obce dne 13. 2. 2024 takto:

- 1) Žádost o pronájem nebytového prostoru na hřišti st. p. 341 Mokrovraty
- 2) Žádost o pronájem části pozemků parc. č. 121/2, 121/3 a 145 k.ú. Mokrovraty
- 3) Žádost o poskytnutí příspěvku na sportovní činnost
- 4) Rozpočtové opatření č. 1/2024
- 5) Protokol o kontrole kontrolního výboru
- 6) Výsledky zadávacího řízení na VZMR – Galileo Smart Kiosek
- 7) Smlouva o nájmu, Servisní smlouva - Galileo Smart Kiosek
- 8) Smlouva o nájmu prostoru, část budovy čp. 142 Mokrovraty – sklady
- 9) Dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu nebyt. prostor – budova čp. 142 Mokrovraty
- 10) Smlouva o nájmu prostoru, budova čp. 142 Mokrovraty - restaurace
- 11) Různé

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2-11/2024 bylo schváleno.

K bodu 1/

Zastupitelstvo obce projednalo Žádost p. Martiny Faktorové, Mokrovraty čp. 147 o pronájem nebytového prostoru budovy na pozemku parc. č. st. 341 k.ú. Mokrovraty. Jedná se o pronájem nebytových prostor bývalé Restaurace na hřišti v období letních prázdnin od 1. 7. do 30. 8. 2024, pouze v pracovních dnech.

Důvodem pronájmu je využití sociálního zařízení a nebytového prostoru v nepříznivém počasí při pořádání příměstského tábora pro děti.

Návrh usnesení č. 3-11/2024

Zastupitelstvo obce Mokrovraty schvaluje záměr pronájmu nebytového prostoru budovy na pozemku parc. č. st. 341 k.ú. Mokrovraty (prostory bývalé Restaurace na hřišti) v období od 1. 7. do 30. 8. 2024, pouze v pracovních dnech, paní Martině Faktorové, Mokrovraty čp. 147.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3-11/2024 bylo schváleno.

K bodu 2/

Zastupitelstvo obce projednalo Žádost p. Jany Fialové, Mokrovraty čp. 145 o pronájem části pozemku parc. č. 121/2, části pozemku parc. č. 121/3 a části pozemku parc. č. 145, všechny v k.ú. Mokrovraty, o celkové výměře 242 m², dle situačního snímku díl E. Důvodem žádosti je využití pozemku na zahrádku.

Návrh usnesení č. 4-11/2024

Zastupitelstvo obce Mokrovraty schvaluje záměr pronájmu části pozemku parc. č. 121/2, části pozemku parc. č. 121/3 a části pozemku parc. č. 145, všechny v k.ú. Mokrovraty, o celkové výměře 242 m² p. Janě Fialové, Mokrovraty čp. 145.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4-11/2024 bylo schváleno.

K bodu 3/

Zastupitelstvo obce projednalo Žádost Nohejbalového klubu Mokrovraty, z.s. o poskytnutí příspěvku ve výši 55 tisíc Kč na podporu své sportovní a organizační činnosti v roce 2024. Paní starostka se zeptala přítomných zástupců Nohejbalového klubu Mokrovraty, z.s., kolik členů spolku je občany obce, kteří zde mají trvalý pobyt. Pan Petr Mochán jí sdělil, že členy spolku je pět občanů s trvalým pobytem v obci. Další dotaz byl na položku „vykoupení povinnosti mládeže“, uvedenou ve spolkem předloženém vyčíslení nákladů pro rok 2024.

Pan Konvička vyjádřil názor, že zájmem obce by bylo podpořit vznik oddílu mládeže, nikoli přispívat na to, že nevznikl a apeloval na zástupce spolku, aby spíše vyvinuli snahu tento oddíl založit. Paní starostka se zástupců spolku ještě dotázala, zda budou mít zájem o zapůjčení prostor kabin jako zázemí při pořádání nohejbalových utkání, jak už dříve avizovali a upozornila, že je třeba včas předložit žádost. Zastupitelé se shodli na poskytnutí dotace ve výši 45 tisíc Kč na základě veřejnoprávní smlouvy.

Návrh usnesení č. 5-11/2024

Zastupitelstvo obce Mokrovraty schvaluje Veřejnoprávní smlouvu mezi obcí Mokrovraty a Nohejbalovým klubem Mokrovraty, z.s. o poskytnutí dotace ve výši 45 000 Kč na sportovní a organizační činnost v roce 2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5-11/2024 bylo schváleno.

K bodu 4/

Zastupitelstvo obce projednalo Rozpočtové opatření č. 1/2024, kterým se navyšují příjmy na položce 4112 (Neinvest. přijaté transfery ze SR) a výdaje na § 6171 (Činnost místní správy) o 17 500 Kč. Ostatní závazné ukazatele rozpočtu nejsou změněny.

Návrh usnesení č. 6-11/2024

Zastupitelstvo obce Mokrovraty schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2024, kterým se navyšují příjmy na položce 4112 (Neinvest. přijaté transfery ze SR) a výdaje na § 6171 (Činnost místní správy) o 17 500 Kč. Ostatní závazné ukazatele rozpočtu nejsou změněny.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6-11/2024 bylo schváleno.

K bodu 5/

Starostka předložila zastupitelům protokol o kontrole kontrolního výboru podle § 119 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ze dne 22. 1. 2024. Na základě doporučení kontrolního výboru k nápravě paní starostka poučila zastupitele o povinnosti oznamovat možný střet zájmů dle § 83 odst. 2 č. 128/2000 Sb., o obcích.

Návrh usnesení č. 7-11/2024

Zastupitelstvo obce Mokrovraty bere na vědomí protokol o kontrole kontrolního výboru podle § 119 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ze dne 22. 1. 2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7-11/2024 bylo schváleno.

K bodu 6/

Starostka předložila zastupitelům Zprávu o vyhodnocení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na pronájem venkovní elektronické úřední desky. Byly osloveny firmy: Data-FS CZ s.r.o. Praha 10, cenová nabídka na měsíční pronájem 16 989 Kč, celkem za 2 roky 407 736 Kč, IMPEX-Plzeň s.r.o., měsíční pronájem 13 925 Kč, za 2 roky 334 200 Kč a Galileo Corporation s.r.o., měsíční pronájem 12 190 Kč, za 2 roky 292 560 Kč, vše bez DPH. Starosta doporučila uzavřít smlouvu s firmou Galileo Corporation s.r.o., Březenecká 4808, 430 04 Chomutov, IČ 25448714.

Návrh usnesení č. 8-11/2024

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zprávu o vyhodnocení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na pronájem venkovní elektronické úřední desky, v souladu s doporučením starostky vybírá firmu Galileo Corporation s.r.o., Březenecká 4808, 430 04 Chomutov, IČ 25448714.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8-11/2024 bylo schváleno.

K bodu 7/

Zastupitelstvo obce projednalo Smlouvu ev. č. KSN-741-11-2023 o nájmu 1 ks Galileo Smart Kiosku mezi společností Galileo Corporatin s.r.o., Březenecká 4808, 430 04 Chomutov a obcí Mokrovraty s cenou 12 190 Kč bez DPH měsíčně.

Návrh usnesení č. 9-11/2024

Zastupitelstvo obce Mokrovraty schvaluje Smlouvu ev. č. KSN-741-11-2023 o nájmu 1 ks Galileo Smart Kiosku mezi společností Galileo Corporatin s.r.o., Březenecká 4808, 430 04 Chomutov a obcí Mokrovraty.

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 2

Usnesení č. 9-11/2024 nebylo schváleno.

Dále zastupitelstvo obce projednalo Servisní smlouvu ev. č. KSER-741-11-2023 mezi společností Galileo Corporatin s.r.o., Březenecká 4808, 430 04 Chomutov a obcí Mokrovraty na poskytování servisních služeb k produktu Galileo Smart Kiosek podle smlouvy KSN-741-11-2023.

Návrh usnesení č. 10-11/2024

Zastupitelstvo obce Mokrovraty schvaluje Servisní smlouvu ev. č. KSER-741-11-2023 mezi společností Galileo Corporatin s.r.o., Březenecká 4808, 430 04 Chomutov a obcí Mokrovraty na poskytování servisních služeb k produktu Galileo Smart Kiosek podle smlouvy KSN-741-11-2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 2

Usnesení č. 10-11/2024 nebylo schváleno.

K bodu 8/

Zastupitelstvo obce projednalo Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání mezi obcí Mokrovraty a p. Martine Hrubým – MH Fresh, IČ: 03674983. Jedná se o sklad o výměře 15,75 m² umístěný v suterénu budovy čp. 142 Mokrovraty a sklad o výměře 10,14 m² umístěný v přízemí téže budovy (restaurace). Nájemné činí 5 000 Kč měsíčně od 1. 3. 2024 na dobu neurčitou. Paní starostka sdělila, že s ohledem na možný střet zájmů se zdrží hlasování.

Návrh usnesení č. 11-11/2024

Zastupitelstvo obce Mokrovraty schvaluje Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání mezi obcí Mokrovraty a p. Martine Hrubým – MH Fresh, IČ: 03674983.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 1

Usnesení č. 11-11/2024 bylo schváleno.

K bodu 9/

Zastupitelstvo obce projednalo Dohodu o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 8. 2011 mezi obcí Mokrovraty a p. Antonínem Černým, IČ: 87997169. Jedná se ukončení nájmu nebytových prostor v budově čp. 142, která je součástí pozemku st. parc. č. 349 a pozemkové parcely č. 351/2 v k.ú. Mokrovraty, a to ke dni 29. 2. 2024.

Návrh usnesení č. 12-11/2024

Zastupitelstvo obce Mokrovraty schvaluje Dohodu o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 8. 2011 mezi obcí Mokrovraty a p. Antonínem Černým, IČ: 87997169.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12-11/2024 bylo schváleno.

V 18.55 h se dostavila na zasedání ZO p. Kučíková

K bodu 10/

Zastupitelstvo obce projednalo Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání mezi obcí Mokrovraty a p. Antonínem Černým, IČ: 87997169. Jedná se o pronájem části budovy čp. 142 Mokrovraty (restaurace), která je součástí pozemku st. parc. č. 349 s tím, že předmětem nájmu není sklad o výměře 15,75 m² umístěný v suterénu této budovy a sklad o výměře 10,14 m² umístěný v přízemí téže budovy. Nájemné ve výši 1,- Kč za rok se sjednává na dobu určitou od 1. 3. 2024 do 28. 2. 2029. Do smlouvy byly doplněny podmínky, na kterých se smluvní strany dohodly na předchozí schůzce. Nájemce vznesl požadavek na sepsání závad, které budou součástí předávacího protokolu a obě smluvní strany s tím vyjádřily souhlas. Smluvní strany se také dohodly na datu, kdy proběhne soupis pronájemného movitého majetku v restauraci. Nájemce se dotázal na článek smlouvy, který upravuje povinnost sjednání pojištění odpovědnosti podnikatele, které doposud sjednáno neměl. Paní starostka mu vysvětlila, v čem spočívá podstata tohoto pojištění a proč je nutné je mít sjednané. Dále byl nájemce informován o termínu návštěvy revizního technika BOZP, objednaného obcí, který prověří správnost požárního značení a dodržování požárních předpisů a případné nedostatky odstraní. Nájemce přednesl žádost, aby bylo smluvně upraveno, zda a jakým způsobem budou kompenzovány jeho případné investice do nemovitosti. Místostarosta uvedl, že záležitost případných investic ze strany nájemce bude řešeno po dohodě dodatky k uzavřené smlouvě, po předložení návrhu úprav, případně projektové dokumentace a rozpočtu. Budoucí nájemce se zeptal, jaké revize a v jakém rozsahu je povinen zabezpečit on a jaké revize provádí obec. Paní starostka mu odpověděla, že revize elektroinstalace budovy, komínu, kotle a hromosvodu zajišťuje obec (jak bylo již uvedeno v záměru pronájmu) a pravidelné revize předepsané pro zařízení, které nájemce při svém podnikání používá, si zajišťuje na své náklady sám. P. Hejrová informovala, že obec objednala osazení středového zábradlí na vstupní schodiště do restaurace pro zvýšení bezpečnosti návštěvníků. V návaznosti na to nájemce požádal, zda by bylo možné osadit i zábradlí na pravou stranu schodiště na terasu. Paní starostka přislíbila, že zajistí i zhotovení zábradlí ke schodišti na terasu.

Důvodem pro stanovení výše nájemného je situace v současné době ve gastronomii. Hospoda na venkově má rozměr ekonomický, ale i sociální. Je to často jediné místo, kde se sejde pestrá směsice lidí nejrůznějších povolání a názorů, místo setkávání pro místní i přespolní. Hospody na vesnicích a v menších městech ztrácejí energii, po covidových letech do jejich podnikání zasáhl růst cen prakticky všech vstupů. Proto obec chce zlepšit minimálním nájemným nelehkou situaci nájemce, aby zachovala tuto tradičně důležitou součást společenského života na venkově.

Návrh usnesení č. 13-11/2024

Zastupitelstvo obce Mokrovraty schvaluje Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání mezi obcí Mokrovraty a p. Antonínem Černým, IČ: 87997169.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 1

Usnesení č. 13-11/2024 bylo schváleno.

K bodu 11/

- starostka sdělila, že 6.4.2024 je hlavní úklidový den celonárodní akce uklidíme Česko
- starostka dále informovala, že k datu 31.12.2023 vypršela nájemní smlouva na hasičskou zbrojnicu v Pouštích, uzavřená se zájmovým spolkem Sbor dobrovolných hasičů Mokrovraty-Pouště, a že dne 19.9.2023 byl vyhlášen záměr výpůjčky hmotného majetku pro oblast protipožární ochrany a dosud obec Mokrovraty neobdržela žádnou žádost o výpůjčku

- V. Kučíková se dotázala na výsledek inventarizace v hasičské zbrojnici v Pouštích. L. Konvička ji informoval o průběhu inventarizace a vybavení z majetku obce, které navrhl k odpisu
- předsedkyně organizace KLUB LESNÍ ŠKOLKY MOKROVRATY, z.s, paní M.J., přednesla žádost o opravu příjezdové cesty k areálu Lesní školky. Paní starostka přislíbila, že obec bude problém řešit.
- Paní Z. požádala o řešení problému s vodou tekoucí cestou od kapličky v Pouštích okolo její nemovitosti. Problematikou se zabývá místostarosta obce, nejvhodnějším řešením se jeví osazení žlabovnic po levé straně komunikace ve směru ze svahu.

Stanislava Ecklová
starostka obce

Ověřovatelé:
Pavla Bílková
Pavel Vohralík