



Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

Smluvní strany:

Obec Mokrovraty

IČ: 00242764

se sídlem Obecního úřadu Mokrovraty č.p. 92

262 03 Nový Knín

zastoupena starostkou Stanislavou Ecklovou

Bankovní spojení: 521703369/0800

(dále „Pronajímatel“ na straně jedné),

a

Antonín Černý

IČ: 87997169

se sídlem Mokrovraty č.p. 204 PSČ: 262 03 Mokrovraty

(dále „Nájemce“ na straně druhé),

se v souladu s ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku tak, jak stanoví tato

SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ (dále jen „Smlouva“)

Článek I. Prohlášení smluvních stran

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. st. 349 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 142 v části obce, obci a katastrálním území Mokrovraty (dále jen Nemovitosti) a že je oprávněn dát Nemovitosti (prostor sloužící podnikání v Nemovitostech, dále definovaný jako předmět nájmu) dle čl. II odst. 1 této Smlouvy do nájmu - Nájemci.

Článek II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává touto Smlouvou Nájemci do dočasného užívání následující:
 - Část budovy č.p. 142, v části obce, obci a katastrální území Mokrovraty, která je součástí pozemku parc.č. st. 349 s tím, že předmětem nájmu není sklad o výměře 15,75 m² umístěný v suterénu budovy a sklad o výměře 10,14 m² umístěný v přízemí budovy (dále jen „Předmět nájmu“).
2. Přesný popis umístění Předmětu nájmu včetně příslušné výměry je uveden v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy. Pronajímatel přenechává Předmět nájmu Nájemci včetně vybavení (inventáře), které je uvedeno v Příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje platit za užívání Předmětu nájmu sjednané nájemné a další platby sjednané touto Smlouvou.
4. Smluvní strany se dohodly, že se nájemní právo nebude zapisovat do veřejného seznamu.

Článek III. Účel nájmu

1. Předmět nájmu, specifikovaný v čl. II., odst. 1 této Smlouvy, bude Nájemcem užíván k provozování restaurace v rámci jeho předmětu podnikání.

**Článek IV.
Přenechání do nájmu**

1. Nájemce byl seznámen se stavem Předmětu nájmu.
2. Pronajímatel tímto přenechává Předmět nájmu Nájemci do užívání a Nájemce Předmět nájmu do užívání přijímá.
3. Nájemce se zavazuje veškerý majetek nacházející se v Předmětu nájmu pojistit pro případ vzniku škody na věci, včetně obecné odpovědnosti za škodu způsobenou provozem, a to na vlastní náklady. Nájemce je takové pojištění povinen po celou dobu platnosti této Smlouvy udržovat a řádně platit pojistné. Na žádost Pronajímatele je Nájemce povinen předložit příslušné dokumenty o existenci pojištění kdykoli ke kontrole po celou dobu trvání této Smlouvy. V případě vzniku nějaké mimořádné události (např. odcizení či poškození věcí movitých) je Nájemce pojistku povinen ihned uplatnit. V případě nedodržení této povinnosti Nájemce nese odpovědnost za veškeré vzniklé škody na takových věcech.

**Článek V.
Doba nájmu**

1. Touto Smlouvou se sjednává nájem na dobu určitou, počínaje dnem 1.3.2024, konče dnem 28.2.2029.

**Článek VI.
Způsob užívání**

1. Smluvní strany se dohodly, že Předmět nájmu bude Nájemcem užíván následujícím způsobem:
 - 1.1. Nájemce je povinen dodržovat platné právní předpisy při užívání Předmětu nájmu a je povinen dodržovat a řídit se pokyny Pronajímatele.
 - 1.2. Nájemce je povinen neprodleně sdělit Pronajímateli veškeré závady nebo škody způsobené v Předmětu nájmu. Škody, způsobené Nájemcem na majetku Pronajímatele, nebo třetí osoby, je Nájemce povinen v přiměřené lhůtě odstranit na vlastní náklady.
 - 1.3. Pronajímatel neručí za případné poškození nebo odcizení věcí umístěných Nájemcem v Předmětu nájmu.
 - 1.4. Nájemce bere tímto na vědomí a souhlasí s tím, že Pronajímatel je po předchozím oznámení Nájemci, nejméně však 24 hodin předem, oprávněn ke vstupu do Předmětu nájmu v přítomnosti zástupce Nájemce, s výjimkou havarijních situací, kdy ohlášení předem není potřebné z důvodů zabránění vzniku rozsáhlejších škod na Předmětu nájmu jako majetku Pronajímatele. V případě havarijní situace je pronajímatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však následující den, povinen oznámit Nájemci, že vstoupil do Předmětu nájmu, včetně důvodu takového vstupu.
 - 1.5. Nájemce je povinen respektovat práva ostatních nájemců a podnájemců v Nemovitostech na nerušený nájem a podnájem ostatních prostor a zařízení.
 - 1.6. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznamovat Pronajímateli předem potřebu oprav, které má zajistit Pronajímatel (opravy nad Kč 10.000,-) a umožnit provedení těchto oprav, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti Pronajímateli vznikla. Nájemce nemá nárok na úhradu za provedené opravy z jeho strany v případě, že předem neinformoval Pronajímatele o potřebě oprav. Nájemce je povinen hradit veškeré opravy Předmětu nájmu neuvedené shora.
 - 1.7. Nájemce je povinen dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, hygieny a bezpečnosti, jakož i technické normy vztahující se k jeho činnosti v Předmětu nájmu.
 - 1.8. Nájemce je povinen zabezpečovat pravidelné prohlídky předepsané pro zařízení, která Nájemce při své činnosti v Předmětu nájmu používá, vyjma revize komínu, hromosvodu, kotle a elektrických rozvodů budovy.
 - 1.9. Nájemce je dále povinen zajišťovat, že chodníky, vchody, průchody, schodiště, vestibul, chodby jakož i další prostory související s Předmětem nájmu budou průchodné a jejich průchodnost nebude Nájemcem omezována.
 - 1.10. Nájemce je dále povinen v případě havárie provést dle svých možností taková opatření, aby zamezil šíření či vzniku dalších škod. Je povinen informovat ihned Pronajímatele o zjištěných škodách, závadách či ztrátách, k nimž došlo takovou mimořádnou událostí.
 - 1.11. Nájemce je dále povinen neprovozovat v Předmětu nájmu činnost, která by narušovala dobré mravy, způsobovala nadměrný hluk či znečišťovala nebo jinak obtěžovala okolí.
 - 1.12. Nájemce se rovněž zavazuje nemanipulovat bez předchozího písemného souhlasu s jakýmkoliv technologickým vybavením a měřidly (např. elektroměr) v Předmětu nájmu.
2. Nájemce je povinen zajistit dodržování požární ochrany v Předmětu nájmu, umožnit Pronajímateli provádění kontroly dodržování obecně platných předpisů požární ochrany a stanovených zásad dokumentací požární ochrany objektu, udržovat

volné únikové cesty, nezakrývat nebo neodstraňovat hasící přístroje, hydranty, bezpečnostní značení a vyvěšenou dokumentaci požární ochrany, oznámit požár či jinou událost mající vliv na bezpečnost osob a objektu v ohlašovně požárů, oznámit Pronajímateli veškeré závady, dodržovat obecně platné předpisy požární ochrany, vztahující se k provozované činnosti, provádět školení vlastních zaměstnanců o požární ochraně objektu, provádět revize a kontroly vlastních vyhrazených zařízení včetně poskytnutí kopií nebo umožnění kontroly správnosti vypracované dokumentace Pronajímatelem a seznámit se s veškerou dokumentací požární ochrany, a to nejpozději dnem vzniku tohoto smluvního vztahu.

3. Nájemce se zavazuje vybavit Předmět nájmu vlastním vybavením, pokud není s Pronajímatelem sjednáno jinak.
4. Nájemce je povinen v Předmětu nájmu neumístit, ani nedovolit umístit, nepoužívat, ani nedovolit používat, nespravovat ani nedovolit spravovat a nevnést, ani nedovolit vnést do Nemovitosti a Předmětu nájmu žádné zdraví škodlivé látky, zamořující nebo znečišťující materiály, jedovaté látky nebo odpady, infekční materiál, ropné produkty, azbest nebo azbest obsahující materiály apod. (společně "Nebezpečné materiály"). Nájemce se zavazuje Pronajímatele odškodnit, chránit a uchránit před jakýmkoli nároky, žalobami, nebo řízeními vznikajícími nebo spojenými s jakýmkoli takovými Nebezpečnými materiály, znečištěním, ztrátou nebo škodou a nahradit Pronajímateli veškeré přiměřené a doložené soudní, správní či jakékoliv jiné poplatky a náklady řízení včetně nákladů právního zastoupení. Závazek uvedený v tomto odstavci přetrvává i po ukončení nájmu podle této Nájemní smlouvy.
5. Nájemce je povinen provádět likvidaci odpadů vzniklých z jeho provozu v souladu s příslušnými právními předpisy. Nájemce se zavazuje, že nebude odpad vzniklý z jeho provozní činnosti umísťovat v kontejnerech na tříděný odpad v obci Mokrovraty, neboť tyto slouží potřebám občanů, nikoli podnikatelským subjektům, což Nájemce bere na vědomí. Nájemce předá Pronajímateli 1 x ročně příslušné doklady o likvidaci odpadů.

Článek VII.

Výše nájemného a platební podmínky a plnění spojené s užíváním Předmětu nájmu

1. Ode dne účinnosti této Smlouvy je výše nájemného (dále jen „**Nájemné**“) stanovena dohodou Smluvních stran následovně:
 - Nájemné za Předmět nájmu ve výši 1,- Kč ročně.
2. Smluvní strany se dohodly, že Nájemné za Předmět nájmu je od DPH osvobozeno.
3. Nájemné bude Nájemcem uhrazeno vždy na základě faktury vystavené Pronajímatelem. Faktura bude Pronajímatelem vystavena každoročně k 31.3. se splatností 15 dnů. Nájemce se tímto zavazuje, že Nájem uhradí nejpozději do dne splatnosti uvedené na faktuře, a to bankovním převodem na účet Pronajímatele.
4. Jestliže Nájemce neuhradí kteroukoli fakturu ani do data splatnosti uvedeného na faktuře, je Pronajímatel oprávněn zaslat Nájemci písemnou výzvu k úhradě s upozorněním na možnost odstoupení od smlouvy, pokud nebude faktura v náhradní 15 denní lhůtě uhrazena. Neuposlechne-li Nájemce výzvy, má Pronajímatel právo od této Smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné jeho doručením Nájemci. V případě odmítnutí převzetí zásilky nebo v případě jiných překážek při doručení se má za to, že odstoupení bylo doručeno pátý den po jejím odeslání Pronajímatelem.
5. Nájemce je povinen platit vedle Nájemného náklady za služby, kterými jsou dodávky elektrické energie, dodávky plynu, vodné a stočné a odvoz komunálního odpadu. Tyto náklady nejsou zahrnuty v Nájemném a Nájemce je bude hradit na základě samostatných smluv, které uzavře s příslušnými dodavateli těchto služeb (dále jen „plnění poskytovaná s užíváním Předmětu nájmu“).

Článek VIII.

Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje předat Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Při předání a převzetí Předmětu nájmu sepiší Nájemce a Pronajímatel „Předávací protokol“ Předmětu nájmu dle této Smlouvy, který je přílohou této Smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje o Předmět nájmu řádně starat s péčí řádného hospodáře a po skončení nájmu jej Pronajímateli vrátit čistý a bez odpadků, ve stavu, ve kterém ho převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a ke změnám, které provedl se souhlasem Pronajímatele, a to nejpozději následující den po skončení nájemního vztahu. O předání Předmětu nájmu zpět Pronajímateli sepiší strany „Předávací protokol“. V případě, že Nájemce provedl změny bez souhlasu Pronajímatele, je povinen uvést Předmět nájmu do původního stavu ke dni ukončení nájemního práva.

Článek IX.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu v souladu s jeho stavebním určením k účelu uvedenému ve Smlouvě. Pro případ stavebních úprav Předmětu nájmu sjednaly obě Smluvní strany zvláštní podmínky uvedené v čl. XI., odst. 1 - 4 Smlouvy.

2. Změny v Předmětu nájmu, včetně změn vnitřního vybavení, které patří Pronajímateli, je Nájemce oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele. Předchozího souhlasu Pronajímatele je třeba rovněž pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení.
3. Nájemce může přenechat Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jiné osobě jen na základě předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
4. Nájemce je povinen se zdržet jakýchkoliv jednání, která by rušila, omezovala nebo ohrožovala vlastnická práva Pronajímatele a užívací práva ostatních nájemců v objektu.
5. Nájemce tímto souhlasí, že pokud s ním bude Pronajímatelem ukončen nájemní vztah, je Pronajímatel oprávněn po předchozím písemném upozornění vstoupit do předmětného prostoru nájmu a dosáhnout vyklizení Předmětu nájmu, pokud Nájemce nevyklidí Předmět nájmu ke dni skončení nájmu. Nájemce souhlasí, že takové vyklizení Předmětu nájmu a případné skladování vyklizeného majetku bude Nájemci účtováno k jeho tíži.
6. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu obvyklým způsobem a k účelu uvedenému ve Smlouvě tak, aby nedošlo k žádné škodě. Za škody, které by Nájemce způsobil po dobu platnosti Smlouvy na majetku Pronajímatele či zdraví třetích osob, odpovídá Nájemce podle obecně závazných právních předpisů.
7. Bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele není Nájemce oprávněn postoupit nebo převést práva nebo povinnosti z této Smlouvy třetí osobě, a to ani v rámci převodu podniku či jeho části.
8. Nájemce se zavazuje a je povinen zajistit, aby restaurace byla veřejně přístupná, tedy nebude zřizován v rámci provozu restaurace tzv. klub. Nájemce je povinen zajistit provoz restaurace pro veřejnost v následujícím minimálním rozsahu: V měsících květnu až září je povinen zajistit otevírací dobu restaurace ve středu a čtvrtek od 16.00 h do 22.00 h, v pátek od 16.00 h do 23.00 h, sobotu od 14.00 h do 23.00 h a v neděli od 14.00 h do 22.00 h. V měsících října až dubnu je povinen zajistit otevírací dobu restaurace ve středu až neděli od 16.00 h do 22.00 h. Nájemce je dále povinen umožnit Pronajímateli dle volby Pronajímatele bezplatně využít Předmět nájmu k realizaci společenských či jiných akcí Pronajímatele, a to v počtu maximálně 6 x ročně.
9. Nájemce se zavazuje dodržovat příslib, který učinil ve své písemné přihlášce k záměru pronajmout Předmět nájmu ze dne 5.1.2024, která je Přílohou č. 3 této Smlouvy. Dále je Nájemce povinen udržovat pořádek v okolí Předmětu nájmu, tedy zajistit pravidelný úklid okolí Předmětu nájmu.
10. Ostatní práva a povinnosti, vyplývající z této Smlouvy, pokud nejsou uvedeny přímo v této Smlouvě, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Článek X. Skončení nájmu

1. Ke skončení nájmu dojde:
 - a) písemnou dohodou Smluvních stran,
 - b) uplynutím doby, na kterou byl sjednán,
 - c) výpovědí ze strany Pronajímatele z důvodů uvedených v čl. XI., odst. 1, této Smlouvy,
 - d) odstoupením od smlouvy ze strany Pronajímatele v případě, že Nájemce poškodí Předmět nájmu a pokud Nájemce na základě písemné výzvy Pronajímatele ani po uplynutí lhůty 10 dnů neuvede Předmět nájmu do původního stavu,
 - e) zánikem Nájemce,
 - f) výpovědí Pronajímatele či Nájemce s výpovědní dobou šesti kalendářních měsíců v případě třetího porušení povinnosti uvedených v čl. VI. a IX. této Smlouvy Pronajímatelem či Nájemcem.
2. Odstoupení od této smlouvy je účinné jeho doručením Nájemci. Pro případ výpovědi sjednaly smluvní strany, že výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena.
3. Po zániku nájemního vztahu je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli případné škody nebo poškození Předmětu nájmu vzniklé prokazatelně jeho činností po dobu trvání nájemního vztahu, a to ke dni předání Předmětu nájmu.
4. V případě výpovědi nájmu ze strany Pronajímatele nemá Nájemce právo na náhradu za výhodu Pronajímatele, nebo nového nájemce, kterou získali převzetím zákaznické základny vybudované Nájemcem.

Článek XI. Zvláštní ujednání

1. Pokud bude Nájemce požadovat jakékoli stavebně technické úpravy na Předmětu nájmu, je povinen předem předložit Pronajímateli žádost o souhlas s provedením navrhovaných úprav a případné úpravy provést výhradně na základě písemného souhlasu Pronajímatele. Nedodržení tohoto ustanovení bude pokládáno za podstatné porušení této Smlouvy a je důvodem k uplatnění smluvní pokuty stanovené v čl. XII. této Smlouvy Pronajímatele, a k vypovězení Smlouvy výpovědí ze strany Pronajímatele s třicetidenní výpovědní dobou, počínající dnem doručení výpovědi Nájemci. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena třetí den po odeslání.
2. Nájemce se zavazuje k zajištění souhlasu příslušného stavebního úřadu, event. jiných institucí, pokud si to charakter Nájmcem požadovaných úprav vyžádá. Pronajímatel Nájemci poskytne součinnost pro tento účel, jak je shora popsán.
3. Nájemce tímto bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že veškeré jím požadované a Pronajímatelem akceptované stavební úpravy Předmětu nájmu dle této Smlouvy, bude Nájemce provádět výlučně na vlastní náklady.
4. Nájemce tímto bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že veškeré jím požadované a na základě souhlasu Pronajímatele provedené úpravy Předmětu nájmu, které Nájemce provedl výlučně na vlastní náklady, nejsou předmětem vypořádání mezi Smluvními stranami v průběhu, ani po skončení tohoto smluvního vztahu. V této souvislosti bylo dohodnuto, že Nájemce nemá nárok na úhradu svých investic vložených do Předmětu nájmu a na úhradu finančního plnění odpovídajícího zhodnocení Předmětu nájmu v důsledku stavebních úprav Předmětu nájmu provedených Nájemcem.
5. Nájemce tímto souhlasí se zřízením datové schránky pro účely doručování písemností ze strany Pronajímatele, případně, má-li jako právnická osoba datovou schránku, zavazuje se aktivovat službu přijímání poštovních zpráv.
6. Nájemce není oprávněn jednostranně započítat proti pohledávkám Pronajímatele jakoukoliv svou pohledávku za Pronajímatelem z této Smlouvy. Nájemce není oprávněn postoupit své pohledávky vzniklé z této Smlouvy na třetí osoby.
7. Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že pronajímatel zveřejní tuto smlouvu na svých webových stránkách.

Článek XII. Sankce

1. Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli níže specifikovanou smluvní pokutu, pokud poruší povinnosti dle této Smlouvy níže uvedeným způsobem. V případě, že:
 - a) Nájemce bude v prodlení s jakýmkoli peněžitým plněním, ke kterému je Nájemce zavázán na základě této Smlouvy, je Nájemce vedle úhrady dlužné částky povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
 - b) Nájemce, jeho zaměstnanci či třetí osoby přítomné v Předmětu nájmu v souvislosti s provozováním činnosti Nájemce nebo s jeho vědomím porušují klid nebo pořádek, je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každé takové porušení,
 - c) Nájemce provede bez souhlasu Pronajímatele stavební úpravy v Předmětu nájmu, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč,
 - d) Nájemce dále najme jakoukoliv část v Předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč,
 - e) Nájemce používá Předmět nájmu za jiným účelem, než za jakým jsou podle této Smlouvy pronajaty, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč,
 - f) Nájemce odmítne při ukončení nájmu Předmět nájmu předat nebo jej nevyklidí, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení s předáním prostor Pronajímateli nebo vyklizením předaných prostor,
 - g) Nájemce nedodrží nebo neplní jakoukoliv další povinnost, dohodu, závazek či podmínku této nájemní smlouvy a nenapraví takové porušení do 15 pracovních dnů od obdržení oznámení Pronajímatele Nájemci o takovém porušení, anebo pokud je takové porušení takového charakteru, že ho v takové lhůtě nelze plně napravit, Nájemce nezačne v takové lhůtě nebo nebude po jejím uplynutí řádně směřovat k dokončení veškerých kroků nezbytných k nápravě takového porušení, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši až 15 000,- Kč.
2. Pronajímatel je povinen vyzvat Nájemce k odstranění porušení povinností z této Smlouvy a poskytnout Nájemci k nápravě lhůtu v trvání alespoň 7 pracovních dnů. Jestliže Nájemce v uvedené lhůtě porušení svých povinností nenapraví, je Pronajímatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu v souladu s touto Smlouvou. Veškeré smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do 10 dnů po doručení výzvy k jejímu uhrazení, a to na účet Pronajímatele uvedený v hlavičce této Smlouvy.

3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Pronajímatele domáhat se náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Obě Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známe žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou Smlouvu, jakkoliv zneplatnit, učinit neúčinnou vůči jakékoliv třetí osobě a zmařit její účel tak, jak jej na počátku této Smlouvy vážně deklarovaly.
3. Obě Smluvní strany prohlašují, že vůči nim není v právní moci žádné soudní rozhodnutí či rozhodnutí správního, daňového či jiného státního orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce, a že takovéto řízení nebylo proti nim dle jejich vědomosti zahájeno.
4. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy mohou být činěny pouze formou číslovaných písemných dodatků a nabývají platnosti a účinnosti datem jejich podpisu oběma Smluvními stranami.
5. Práva a povinnosti touto Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, a zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Obě Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné, vážné, omylu prosté a pravé vůle, že se řádně seznámily s textem této Smlouvy a neshledávají v něm žádných vad. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy pod text této Smlouvy.

Pronajímatel osvědčuje touto doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, že ohledně pronájmu Předmětu nájmu dle této Smlouvy, byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon č. 128/2000 Sb., v platném znění podmiňuje platnost právního úkonu obce při pronájmu nemovitého majetku ve vlastnictví obce.

6. Obě Smluvní strany sjednaly tyto níže specifikované přílohy, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy:
 - a) příloha č. 1 - Situační plán Předmětu nájmu
 - b) příloha č. 2 - Vybavení Předmětu nájmu (inventář)
 - c) příloha č. 3 - Předávací protokol
 - d) příloha č. 4 - Příhláška Nájemce k záměru pronajmout Předmět nájmu ze dne 5.1.2024
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smluvních stran.

V Mokravtech dne

29. 8. 2024

Pronajímatel



V Mokravtech dne

29. 8. 2024

Nájemce