



Obec Mokrovraty

Mokrovraty 92

262 03 Nový Knín

IČ: 00242764, DIČ: CZ00242764

Pan

Mgr. Otakar Janeba

U Železné lávky 568/10

118 00 Praha 1

IČ: 72014105

Mokrovraty dne 8.8.2024

Odpověď na žádost o poskytnutí informace (MOKR-426/2024)

Vážený pane magistře,

k Vaší žádosti poskytuji následující dokumenty:

- Výrok ONV Příbram ze dne 6.3.1979 o povolení k odběru podzemní vody;
- Stavební povolení na vodovodní přípojku u č.p. ■ ze dne 2.8.1984 s Podklady – žádostí pana ■ ze dne 8.7.1984;
- Výrok – kolaudaci vodovodu ze dne 20. 5.1982;
- část projektové dokumentace obecního vodovodu s přípojkami;
- Smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod s paní ■ ze dne 30.11.2016;
- přehled faktur a plateb za vodné a stočné paní ■ za období 2019–2024.

Dále k Vaší žádosti uvádím, že požadovanou informaci o kolaudaci vodovodní přípojky k nemovitosti Mokrovraty č.p. ■ obec nedisponuje. Z přiloženého stavebního povolení na vodovodní přípojku k č.p. ■ nevyplývá povolení napojení této přípojky přes č.p. ■.

Vzhledem k tomu, že vodovodní přípojky jsou soukromým vlastnictvím majitelů nemovitostí, nemůžeme Vám poskytnout informaci, jak jsou nemovitosti napojeny.

**Stanislava
Ecklová**

Digitálně podepsal
Stanislava Ecklová
Datum: 2024.08.08
13:17:39 +02'00'

Stanislava Ecklová
starostka obce

Přílohy

Tel.: 318 593 812
Tel.: 318 593 082

E-mail: mokrovraty@volny.cz
Web: www.mokrovraty-obec.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: 521703369/0800

Mgr. Otakar JANEBA
advokát

U Železné lávky 568/10, 118 00 Praha 1

Obecní úřad Mokrovraty
pí. Stanislava E c k l o v á
starostka
Mokrovraty 92
262 03 Nový Knín

V Praze dne 23. 7. 2024

**Žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném
přístupu k informacím v listinné podobě**

Žadatel:

bytem Mokrovraty ■■■, 262 03 Nový Knín

zast. Mgr. Otakarem Janebou, advokátem
se sídlem U Železné lávky 568/10, 118 00 Praha 1
IČ: 72014105, ČAK č. 12638

Vážená paní starostko,

sděluji Vám, že jsem převzal právní zastoupení pí. ■■■ ■■■ bytem Mokrovraty ■■■, 262 03 Nový Knín, v souvislosti s kontrolou Městského úřadu Dobříš dne 27. 6. 2024 na její nemovitosti, a to z důvodu prošetření zásobování pitnou a neškodné likvidace odpadních vod z nemovitosti Mokrovraty č.p. ■■■ Plnou moc přikládám.

Při kontrole bylo zjištěno, že nemovitost č.p. ■■■ Mokrovraty je napojena na veřejný vodovodní řad přes přípojku vlastníka pozemku ■■■ ■■■ a parc. č. ■■■ k. ú. Mokrovraty, což podle protokolu není podle zákona. Tato přípojka vznikla na domluvě vlastníků v roce cca 1984, kdy byla mojí klientkou předložena písemná kopie bývalého vlastníka pozemku ■■■ ■■■ a parc. č. ■■■ p. ■■■ ■■■ ze dne 12. 7. 1984.

Dále bylo při kontrole zjištěno, že splašková voda je vedena do splaškové kanalizace obce Mokrovraty.

V závěru kontrolní komise uvedla, že do 30. 8. 2024 bude nahlášena varianta pro zásobování pitnou vodou nemovitosti č.p. ■■■ Mokrovraty. Do 31. 12. 2024 bude zrušena stávající přípojka na přípojku a nemovitost bude mít vlastní zásobování pitnou vodou.

tel.: ■■■ ■■■ ■■■

ČAK ev. č. 12638, IČO: 72014105

IDDS: 9q7hd2g

Moje klientka pí. [REDAKCE] si ponechala lhůtu na doplnění vyjádření, a to do 14. 7. 2024 s tím, že dne 9. 7. 2024 zaslala moje klientka Městskému úřadu Dobříš námitky proti kontrolním zjištěním uvedeným v protokolu o kontrole.

V zastoupení mé klientky jsem tedy učinil námitky proti závěru kontrolního zjištění, neboť v mezidobí došlo k vydržení práv z věcného břemene (služebnosti). Souhlas v té době vlastníka sousední nemovitosti, přes které vede vodovodní přípojka k nemovitosti mé klientky, byl udělen dne 12. 7. 1984, tj. před 40 lety. U řádného vydržení postačí k vydržení práva z věcného břemene 10 let, u mimořádného vydržení 20 let. Dle občanského zákoníku – uplyne-li doba dvaceti let, vydrží držitel právo z věcného břemene i když neprokáže právní důvod, na kterém se jeho držba zakládá. Z tohoto důvodu došlo k vydržení předmětné přípojky.

K předmětné vodovodní přípojce je tak nutné zříditi věcné břemeno „in rem“, tj. ve prospěch nemovitosti mé klientky, konkrétně služebnost inženýrské sítě a věcné břemeno zapsat do katastru nemovitostí.

Moje klientka řádně hradí vodné a stočné Obci Mokrovraty, a to podle stavu na vodoměru č. [REDAKCE]

S ohledem na výše uvedené jsem – v zastoupení mé klientky pí. [REDAKCE] - vyzval majitelky sousední nemovitosti, vlastnice pozemku st. p. [REDAKCE] a parc. č. [REDAKCE], přes jejichž pozemek vede vodovodní přípojka, a to pí. [REDAKCE] a pí. [REDAKCE] k uzavření dohody o zřízení věcného břemene, a to na základě jeho vydržení.

Městský úřad Dobříš jsem vyzval k zachování pokojného stavu, který je zachováván cca 40 let, a to doby předložení dohody se sousedkami o zřízení věcného břemene, příp. do doby rozhodnutí soudů.

Vzhledem k tomu, že právní zástupkyně sousedek zpochybnila vydržení práv z věcného břemene (služebnosti), nezbyvá mně, než se obrátit se žalobním návrh na příslušný soud.

S ohledem na výše uvedené, tj. na kontrolu provedenou Městským úřadem Dobříš dne 27. 6. 2024, na stanovisko právní zástupkyně sousedek a s ohledem na nutnost podání žalobního návrhu, prosím tímto Obecní úřad Mokrovraty – dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím – o zaslání:

- stavebního povolení na výstavbu vodovodního řadu v obci Mokrovraty, zejména na přípojku nemovitosti mé klientky Mokrovraty [REDAKCE],
- kolaudačního rozhodnutí o kolaudaci vodovodního řadu v obci Mokrovraty, vč. kolaudačního rozhodnutí přípojky k nemovitosti mé klientky Mokrovraty [REDAKCE],
- sdělení, v jakém roce byl vodovod v obci vybudován,
- fotokopie části projektové dokumentace, vč. přípojek k nemovitosti mé klientky Mokrovraty [REDAKCE] a přípojek k nemovitosti Mokrovraty [REDAKCE].

Zároveň Vás prosím o sdělení, resp. zaslání podkladů, zda tímto způsobem napojení vodovodního řadu na jednu přípojku byly napojeny v obci i další nemovitosti, příp. kolik jich bylo apod. a zároveň prosím o zaslání dokladu o zaplacení poplatku za zřízení vodovodní přípojky apod. – pokud takovýto doklad existuje o úhradě nějaké částky ze strany mé klientky, příp. sousedek.

Zároveň bych Vás chtěl požádat o vystavení potvrzení, že vodné a stočné je ze strany mé klientky řádně hrazeno, příp. od jakého roku a zároveň prosím o zaslání smlouvy s obcí o odběru vody – pokud takováto smlouva byla uzavřena.

Prosím o zaslání dokumentace do mé datové schránky: [REDACTED].

Pokud by nebylo možné dohledat některý z dokumentů, chtěl bych Vás požádat, vážená paní starostko, o vypracování případného prohlášení, např. v jakém roce byl vodovod zkolaudován apod.

V případě potřeby či vysvětlení jsem Vám připraven poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Děkuji a zůstávám s pozdravem

[REDACTED]
Mgr. [REDACTED]
[REDACTED] advokát
[REDACTED]